

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО УЛ. Энтузиастов 13 г. Сосновоборск**

Дата составления «07» июня 2018г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Поляков Николай Иосифович – собственник жилого помещения № 27

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Вид общего собрания: внеочередное.

Время проведения: 17.05.2018 в 17 00 часов

Место проведения: во дворе дома по ул. Энтузиастов, 13

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3325,7 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома – 3116,8 кв.м.

Площадь нежилых помещений многоквартирного дома – 208,9 кв.м.

Присутствовали:

Собственники жилых помещений 1944,9 кв.м.- 58 голосов;

Собственники нежилых помещений 0 кв.м. – 0 голосов.

Всего присутствовало собственников, обладающих 58 голосами от общего количества голосов (копия реестра прилагается).

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Избрание Председателя общего собрания, секретаря и членов счетной комиссии, и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Утверждение размера платы за жилое помещение с 01.07.2018 г предложенной ООО УК «Жилкомсервис»
4. Предоставление организациям, предоставляющие услуги связи, места для размещения оборудования с размером платы 300 р. за одно устройство. ПАО «ВымпелКом»
5. Наделение председателя и Совета дома полномочиями по принятию решений по текущему ремонту общего имущества.
6. Определение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.
7. Предоставить в безвозмездное пользование комнаты в нежилое подвальное помещение №1 по адресу: Энтузиастов 13, ООО УК «Жилкомсервис»
8. Установка на придомовой территории МАФ, установить в подъездах новые почтовые ящики за счет средств текущего ремонта.
9. Снижение тарифа по аварийное -техническому обслуживанию помещений на 3 рубля. Обоснование: многоквартирный дом по Энтузиастов 13 в 2017 г. по отчету АДС ООО УК «Жилкомсервис» обслуживался по аварийным вызовам 9 раз, т.е. 3 месяца вызовов не было.

Так как жильцами дома аварийные вызова не делались на ту сумму, которая ежемесячно снимается в размере 26000 рублей, и 311000 рублей в год.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Полякова Н.И по первому вопросу повестки дня.

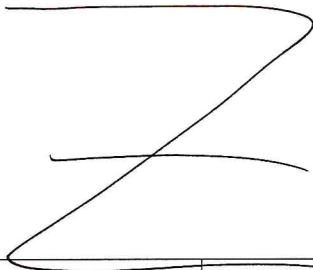
Предложено: провести собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Решили (Постановили) по первому вопросу: провести собрание собственников помещений в форме очного-заочного голосования					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
58,5	100	0	0	0	0

2. Избрание Председателя общего собрания, секретаря и членов счетной комиссии, и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Полякова Н.И второму вопросу повестки дня.

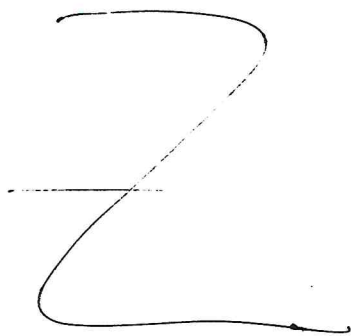
Предложено: Выбрать Председателем общего собрания Полякова Н.И- собственника помещения № 27, секретарем Газитулину Т.М-собственник кв. 55, членом счетной комиссии. Чех.Н.М, кв49. Гурьянову Н.Л.

Решили (Постановили) по второму вопросу: Выбрать Председателем общего собрания - Полякова Н.И собственника помещения № 27, секретарем Газитулину Т.М- -собственник кв. 55., членом счетной комиссии. Чех.Н.М, кв49. Гурьянову Н.Л.					
					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
58,5	100	0	0	0	0

3. Утверждение размера платы за жилое помещение с 01.07.2018 г предложенной ООО УК «Жилкомсервис» 24,91 руб.

Слушали: Полякова Н.И по третьему вопросу повестки дня.

Решили (Постановили) по третьему вопросу: Утверждение размера платы за жилое помещение с 01.07.2018 г предложенной ООО УК «Жилкомсервис» 25,81руб.



«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
51,9	97,8	6	2,2	0	0

4. Предоставление организациям, предоставляющие услуги связи, места для размещения оборудования с размером платы 300 р. за одно устройство. ПАО «ВымпелКом»

Слушали: Полякова Н.И по четвертому вопросу повестки дня.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: Предоставление организациям, предоставляющие услуги связи, места для размещения оборудования с размером платы 300 р. за одно устройство. ПАО «ВымпелКом»



«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
58,5	100	0	0	0	0

5. Наделение председателя и Совета дома полномочиями по принятию решений по текущему ремонту общего имущества

Слушали: Полякова Н.И по пятому вопросу повестки дня.

Решили (Постановили) по пятому вопросу: Наделение председателя и Совета дома полномочиями по принятию решений по текущему ремонту общего имущества.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
58,5	100	0	0	0	0

6. Определение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Слушали: Полякова Н.И по шестому вопросу повестки дня.

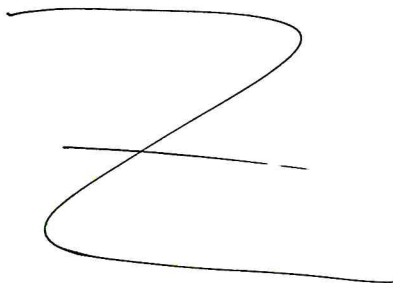
Решили (Постановили) по шестому вопросу: Определение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
58,5	100	0	0	0	0

7. Предоставить в безвозмездное пользование комнаты в нежилое подвальное помещение №1 по адресу: Энтузиастов 13, ООО УК «Жилкомсервис»

Слушали: Полякова Н.И по седьмому вопросу повестки дня.

Решили (Постановили) по седьмому вопросу: предоставить в безвозмездное пользование комнаты в нежилое подвальное помещение №1 по адресу: Энтузиастов 13, ООО УК «Жилкомсервис»



«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
35,6	66,15	22,9	33,85	0	0

8. Установка на придомовой территории МАФ, установить в подъездах новые почтовые ящики за счет средств текущего ремонта.

Слушали: Полякова Н.И по восьмому вопросу повестки дня.

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: Установка на придомовой территории МАФ, установить в подъездах новые почтовые ящики за счет средств текущего ремонта.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
58,5	100	0	0	0	0

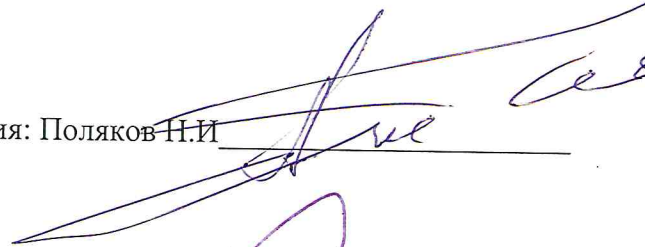
9. Снижение тарифа по аварийное -техническому обслуживанию помещений на 3 рубля. Обоснование: многоквартирный дом по Энтузиастов 13 в 2017 г. по отчету АДС ООО УК «Жилкомсервис» обслуживался по аварийным вызовам 9 раз, т.е. 3 месяца вызовов не было. Так как жильцами дома аварийные вызова не делались на ту сумму, которая ежемесячно снимается в размере 26000 рублей, и 311000 рублей в год.

Слушали: Полякова Н.И по девятому вопросу повестки дня.

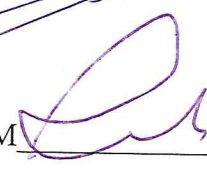
Решили (Постановили) по девятому вопросу: Снижение тарифа по аварийное -техническому обслуживанию помещений на 3 рубля. Обоснование: многоквартирный дом по Энтузиастов 13 в 2017 г. по отчету АДС ООО УК «Жилкомсервис» обслуживался по аварийным вызовам 9 раз, т.е. 3 месяца вызовов не было. Так как жильцами дома аварийные вызова не делались на ту сумму, которая ежемесячно снимается в размере 26000 рублей, и 311000 рублей в год.					
Оставить оплату вместо 8руб 29 коп на 5 руб. 29коп итого за жилфонд тариф 22,81 руб.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
58,5	100	0	0	0	0

Приложения:
-реестр собственников
Подписи:

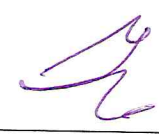
Председатель общего собрания: Поляков Н.И.

A handwritten signature in purple ink, appearing to be 'N.I. Polyakov', written over a horizontal line.

Секретарь общего Газитулину Т.М.

A handwritten signature in purple ink, appearing to be 'T.M. Gazitulina', written over a horizontal line.

Член счетной комиссии: Чех.Н.М.

A handwritten signature in purple ink, appearing to be 'N.M. Chex', written over a horizontal line.

Член счетной комиссии: Гурьянову Н.Л.

A handwritten signature in purple ink, appearing to be 'N.L. Guryanov', written over a horizontal line.