

ПРОТОКОЛ №1

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Красноярский край, г.Сосновоборск, ул.Новоселов, д.22, проводимом в форме очно-заочного голосования

г.Сосновоборск

09.04.2021 г.

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г.Сосновоборск, ул.Новоселов, д.22.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 24.03.2021 г. в 18 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: Красноярский край, г.Сосновоборск, ул.Новоселов, д.22 во дворе дома.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 08.04.2021 г. до 18 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): Красноярский край, г.Сосновоборск, ул.Новоселов, д.22 кв.21.

Дата составления протокола: 09.04.2021 г.

Инициатор Общего собрания: Сухих Людмила Михайловна собственник кв. №21 (право собственности зарегистрировано: № 24-24-30/009/2009-238 от 27.10.2009 г.).

Место проведения общего собрания: Красноярский край, г.Сосновоборск, ул.Новоселов, д.22 кв.21.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 3273,6 кв.м.;

общее количество голосов: 3273,6 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 1740,36;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 53,16.

Число собственников, присутствующих на Общем собрании: 72.

Число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

Вопрос №2. Выбор председательствующего, секретаря и членов счетной комиссии собрания, и наделение данных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Вопрос №3. Расторжение договора управления МКД с ООО УК "ПЛАТФОРМА" (ОГРН 1192468030150), заключенного по результатам общего собрания собственников помещений МКД.

Вопрос №4. Выбор способа управления многоквартирным домом - управляющей организацией.

Вопрос №5. Выбор управляющей организации - ООО УК "ЖИЛКОМСЕРВИС" (ОГРН 1067760313180).

Вопрос №6. Утверждение условий договора управления МКД, в редакции предложенной ООО УК "ЖИЛКОМСЕРВИС".

Вопрос №7. Утверждение размера платы за жилое помещение в размере 22,86 рублей за 1 кв.м.

Вопрос №8. Избрание Совета многоквартирного дома и Председателя совета многоквартирного дома.

Вопрос №9. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос №10. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на горячую и холодную воду, теплоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией.

Вопрос №11. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний путем размещения на информационных досках.

Вопрос №12. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на собраниях решениях путем размещения на информационных досках.

Вопрос №13. Определение места хранения копий протоколов общих собраний и решений таких собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в ООО УК "ЖИЛКОМСЕРВИС" по адресу: г.Сосновоборск, ул.Ленинского Комсомола, д.18 пом.3.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

СЛУШАЛИ: Сухих Людмилу Михайловну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1740,36	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Выбор председательствующего, секретаря и членов счетной комиссии собрания, и наделение данных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Сухих Людмилу Михайловну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор председательствующего: Сухих Л.М. собственник кв.21, секретаря: Карташова И.В. собственник кв.18 и членов счетной комиссии собрания: Попов С.Н. собственник кв.4, и наделение данных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1725,86	99,17	0	0	14,5	0,83

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбор председательствующего: Сухих Л.М. собственник кв.21, секретаря: Карташова И.В. собственник кв.18 и членов счетной комиссии собрания: Попов С.Н. собственник кв.4, и наделение данных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Расторжение договора управления МКД с ООО УК "ПЛАТФОРМА" (ОГРН 1192468030150), заключенного по результатам общего собрания собственников помещений МКД.

СЛУШАЛИ: Сухих Людмилу Михайловну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторжение договора управления МКД с ООО УК "ПЛАТФОРМА" (ОГРН 1192468030150), заключенного по результатам общего собрания собственников помещений МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1740,36	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторжение договора управления МКД с ООО УК "ПЛАТФОРМА" (ОГРН 1192468030150), заключенного по результатам общего собрания собственников помещений МКД.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Выбор способа управления многоквартирным домом - управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Сухих Людмилу Михайловну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор способа управления многоквартирным домом - управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1740,36	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбор способа управления многоквартирным домом - управляющей организацией.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Выбор управляющей организации - ООО УК "ЖИЛКОМСЕРВИС" (ОГРН 1067760313180).

СЛУШАЛИ: Сухих Людмилу Михайловну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор управляющей организации - ООО УК "ЖИЛКОМСЕРВИС" (ОГРН 1067760313180).

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1740,36	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбор управляющей организации - ООО УК "ЖИЛКОМСЕРВИС" (ОГРН 1067760313180).

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Утверждение условий договора управления МКД, в редакции предложенной ООО УК "ЖИЛКОМСЕРВИС".

СЛУШАЛИ: Сухих Людмилу Михайловну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение условий договора управления МКД, в редакции предложенной ООО УК "ЖИЛКОМСЕРВИС".

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1725,86	99,17	0	0	14,5	0,83

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утверждение условий договора управления МКД, в редакции предложенной ООО УК "ЖИЛКОМСЕРВИС".

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Утверждение размера платы за жилое помещение в размере 22,86 рублей за 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: Сухих Людмилу Михайловну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение размера платы за жилое помещение в размере 22,86 рублей за 1 кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1740,36	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утверждение размера платы за жилое помещение в размере 22,86 рублей за 1 кв.м.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8. Избрание Совета многоквартирного дома и Председателя совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Сухих Людмилу Михайловну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрание Совета многоквартирного дома:

Сухих Л.М. собственник кв.21,

Карташова И.В. собственник кв.18,

Попов С.Н. собственник кв.4 и Председателя из совета многоквартирного дома: Сухих Л.М. собственник кв.21.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1740,36	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрание Совета многоквартирного дома:

Сухих Л.М. собственник кв.21,

Карташова И.В. собственник кв.18,

Попов С.Н. собственник кв.4 и Председателя из совета многоквартирного дома: Сухих Л.М. собственник кв.21.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №9. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Сухих Людмилу Михайловну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1740,36	53,16	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №10. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на горячую и холодную воду, теплоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией.

СЛУШАЛИ: Сухих Людмилу Михайловну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на горячую и холодную воду, теплоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1740,36	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на горячую и холодную воду, теплоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №11. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний путем размещения на информационных досках.

СЛУШАЛИ: Сухих Людмилу Михайловну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний путем размещения на информационных досках.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1740,36	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний путем размещения на информационных досках.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №12. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на собраниях решениях путем размещения на информационных досках.

СЛУШАЛИ: Сухих Людмилу Михайловну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на собраниях решениях путем размещения на информационных досках.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1740,36	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на собраниях решениях путем размещения на информационных досках.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №13. Определение места хранения копий протоколов общих собраний и решений таких собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в ООО УК "ЖИЛКОМСЕРВИС" по адресу: г.Сосновоборск, ул.Ленинского Комсомола, д.18 пом.3.

СЛУШАЛИ: Сухих Людмилу Михайловну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определение места хранения копий протоколов общих собраний и решений таких собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в ООО УК "ЖИЛКОМСЕРВИС" по адресу: г.Сосновоборск, ул.Ленинского Комсомола, д.18 пом.3.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1740,36	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определение места хранения копий протоколов общих собраний и решений таких собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в ООО УК "ЖИЛКОМСЕРВИС" по адресу: г.Сосновоборск, ул.Ленинского Комсомола, д.18 пом.3.

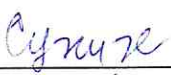
РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

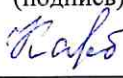
- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 2 л. в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 3) Реестр сообщения, уведомления о проведении внеочередного Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 4) Договор управления многоквартирным домом № 22 по ул.Новоселов в городе Сосновоборске на 7 л. в 1 экз.
- 5) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: 69 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в Службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края для хранения в течение трех лет.

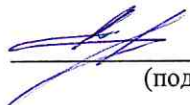
Председательствующий общего собрания:

	/	Сухих Л.М.	10.04.2021
(подпись)		(Ф. И. О.)	(дата)

Секретарь общего собрания:

	/	Карташова И.В.	10.04.2021
(подпись)		(Ф. И. О.)	(дата)

Члены счетной комиссии:

	/	Попов С.Н.	09.04.2021
(подпись)		(Ф. И. О.)	(дата)