

ПРОТОКОЛ №1

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО УЛ. Солнечная 7 г. Сосновоборск

Дата составления «28» марта 2019г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Председатель общего собрания Целищева Наталья Александровна – собственник жилого помещения № 35

Доля в праве 1

Свидетельство о праве собственности серия № 24:56:000000001750 от 01.01.2000 г

Секретарь общего собрания Лыло Валентина Михайловна - собственник жилого помещения № 85

Доля в праве 1

Свидетельство о праве собственности серия № 24:56:000000000646 от 01.01.2000 г

Член счетной комиссии Чеберда Валентина Ивановна - собственник жилого помещения № 119

Доля в праве 1

Свидетельство о праве собственности серия № 24:56:000000000640 от 01.01.2000 г

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Вид общего собрания: внеочередное.

Время проведения: 23.03.2019 в 13 00 часов по 26.03.2019 18 00 часов

Место проведения: во дворе дома по ул. Солнечная, 7

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 9726 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома – 9726 кв.м.

Площадь нежилых помещений многоквартирного дома – 0 кв.м.

Присутствовали:

Собственники жилых помещений 5518 кв.м.- 56,7, голосов;

Собственники нежилых помещений 0 кв.м. – 0 голосов.

Всего присутствовало собственников, обладающих 56,7 голосами от общего количества голосов (копия реестра прилагается).

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

2. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии собрания, и наделение данных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

3. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (**прямого договора**) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами **Общество с ограниченной ответственностью «РостТех»** с 01.01.2019 года.

4. Определение размера денежных средств из суммы расходов на сбор и вывоз твердых бытовых отходов, включенных в жилищную услугу (2,54 руб. м²) для увеличения тарифа за 1м², утвержденного на текущий ремонт многоквартирного дома.

5. Установление порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: вывешивание копии

протокола на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома в течении 10 календарных дней со дня проведения собрания.

6. Определение места хранения копий протокола общего собрания и реестров таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома.

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Целищеву Наталью Александровну -собственник жилого кв.35 по первому вопросу повестки дня.

Предложено: провести собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Решили (Постановили) по первому вопросу: провести собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
56,7	100	0	0	0	0

Кворум имеется

Решение принято

2. Избрание Председателя общего собрания, секретаря и членов счетной комиссии, и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Целищеву Наталью Александровну по второму вопросу повестки дня.

Предложено: Выбрать Председателем общего собрания Целищеву Наталью Александровну - собственника помещения № 35, секретарем Лыло Валентину Михайловну собственник кв85. членом счетной комиссии Чеберду Валентину Ивановну. 119 кв.

Решили (Постановили) по второму вопросу выбрать председателем общего собрания Целищеву Наталью Александровну - собственника помещения № 35, секретарем Лыло Валентину Михайловну собственник кв85. членом счетной комиссии Чеберду Валентину Ивановну. 119 кв					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
56,7	100	0	0	0	0

Кворум имеется

Решение принято

3. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямого договора) с региональным оператором по обращению с твердыми

коммунальными отходами Общество с ограниченной ответственностью «РостТех» с 01.01.2019 года.

Слушали Целищеву Наталью Александровну. по третьему вопросу повестки дня.
Предложено: заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (**прямого договора**) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами **Общество с ограниченной ответственностью «РостТех»** с 01.01.2019 года.

Решили (Постановили) по третьему вопросу:

. Заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (**прямого договора**) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами **Общество с ограниченной ответственностью «РостТех»** с 01.05.2019 года.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
56,7	100	0	0	0	0

Кворум имеется
Решение принято

4. Определение размера денежных средств из суммы расходов на сбор и вывоз твердых бытовых отходов, включенных в жилищную услугу (2,54 руб.м²) для увеличения тарифа за 1м²,утвержденногона текущий ремонт многоквартирного дома.

Слушали Целищеву Наталью Александровну. по четвертому вопросу повестки дня

Предложено: Определение размера денежных средств из суммы расходов на сбор и вывоз твердых бытовых отходов, включенных в жилищную услугу (2,54 руб.м²) для увеличения тарифа за 1м²,утвержденногона текущий ремонт многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:

Определить размер денежных средств из суммы расходов на сбор и вывоз твердых бытовых отходов, включенных в жилищную услугу (2,54 руб.м²) для увеличения тарифа за 1м²,утвержденногона текущий ремонт многоквартирного дома.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2,84	5	53,86	95	0	0

Кворум имеется
Решение не принято

5.Установление порядка уведомления собственников помещений о реестрах, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме:

вывешивание копии протокола на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома в течении 10 календарных дней со дня проведения собрания.

Слушали Целищеву Наталью Александровну. по пятому вопросу повестки дня

Предложено: установить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: вывешивание копии протокола на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома в течении 10 календарных дней со дня проведения собрания.

Решили (Постановили) по пятому вопросу:

Установить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: вывешивание копии протокола на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома в течении 10 календарных дней со дня проведения собрания.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
56,7	100	0	0	0	0

Кворум имеется
Решение принято

6. Определить место хранения копий протокола общего собрания и реестров таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома.

Слушали Целищеву Наталью Александровну. по шестому вопросу повестки дня

Предложено: Определение места хранения копий протокола общего собрания и реестров таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по шестому вопросу:

Определить место хранения копий протокола общего собрания и реестров таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома.

ООО УК «Жилкомсервис» Ленинского Комсомола 18, оф 3

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
56,7	100	0	0	0	0

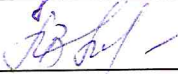
Кворум имеется
Решение принято

Подписи:

Председатель общего собрания: Целищева Наталья Александровна кв.35



Секретарь общего собрания: Лыло Валентина Михайловна кв.85



Член счетной комиссии: Чеберду Валентину Ивановну. 119 кв

