



**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г.Сосновоборск, ул.Весенняя, д.13

Протокол № 1

Дата составления: 30 марта 2018г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Кузнецова Надежда Сергеевна – собственник жилого помещения №114

Форма проведения общего собрания – очная

Вид общего собрания: внеочередное

Время проведения: 28.03.2018г. в 18-00 часов

Место проведения: во дворе дома по ул.Весенняя 13 г. Сосновоборска

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме -10357,8 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома – 10357,8 кв.м.

Площадь нежилых помещений многоквартирного дома – 0 кв.м.

Присутствовали:

Собственники жилых помещений 5820,87 кв.м. – 56,2 голоса;

Собственники нежилых помещений 0 кв.м. – 0 голосов.

Всего присутствовало собственников, обладающих **56,2** голосами от общего количества голосов (копия реестра прилагается).

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования.
2. Избрание Председателя общего собрания и членов счетной комиссии, и наделение данных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников.
3. Дать согласие ПАО «ВымпелКом» для предоставления мест для размещения оборудования (ШПД) с размером платы 300 руб. в месяц за одно устройство.
4. Принять решение по обслуживанию подъездных домофонов (с 2 по 4 подъезд) организацией ООО «Домофон-сервис» (с установкой 3-х видеокамер).
5. Принять решение о включении в состав общего имущества домофонного оборудования организации «МЛС» с передачей обслуживания в ООО УК «Жилкомсервис» с размером платы 42 руб. (с установкой видеокамер в каждый подъезд и одну во двор на фасад дома - камеры цифровые 2мп с подключением к общегородской системе).
6. Дать согласие на зачисление средств по экономии тепловой энергии за 2017г. на накопительный счёт дома на текущий ремонт (замена деревянных окон на ПВХ в 4-х подъездах).

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования.

Слушали: Кузнецову Н.С. собственника жилого помещения №114 по первому вопросу повестки дня.

Предложено: Провести общее собрание собственников помещений в форме очного голосования.

Решили (Постановили) по первому вопросу: Провести собрание собственников помещений в форме очного голосования					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
56,2	100	0	0	0	0

По первому вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными. Решение принято.

2. Избрание Председателя общего собрания и членов счетной комиссии, и наделение данных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников.

Слушали: Кузнецову Н.С. собственника жилого помещения №114 по второму вопросу повестки дня.

2.1. Предложено: выбрать Председателем общего собрания Полтаракова В.В. собственника жилого помещения №64

Решили (Постановили) по второму вопросу: выбрать Председателем общего собрания Полтаракова В.В. собственника жилого помещения №64					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
56,2	100	0	0	0	0

2.2. Предложено: выбрать членом счетной комиссии общего собрания: Кузнецову Н.С. собственника жилого помещения №114, Веретнову В.А собственника жилого помещения № 22

Решили (Постановили) по второму вопросу: выбрать членом счетной комиссии общего собрания: Кузнецову Н.С. собственника жилого помещения №114, Веретнову В.А собственника жилого помещения № 22					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
56,2	100	0	0	0	0

По второму вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными. Решение принято.

3. Дать согласие ПАО «ВымпелКом» для предоставления мест для размещения оборудования (ШПД) с размером платы 300 руб. в месяц за одно устройство.

Слушали: Кузнецову Н.С. собственника жилого помещения №114 по третьему вопросу повестки дня.

Предложено: Дать согласие ПАО «ВымпелКом» для предоставления мест для размещения оборудования (ШПД) с размером платы 300 руб. в месяц за одно устройство.

Решили (Постановили) по третьему вопросу: Дать согласие ПАО «ВымпелКом» для предоставления мест для размещения оборудования (ШПД) с размером платы 300 руб. в месяц за одно устройство.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
28,83	51,29	21,60	38,42	5,77	10,29

По третьему вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными. Решение не принято, т.к. отсутствует 2/3 голосов

4. Принять решение по обслуживанию подъездных домофонов (с 2 по 4 подъезд) организацией ООО «Домофон-сервис» (с установкой 3-х видеокамер).

Слушали: Кузнецову Н.С. собственника жилого помещения №114 по четвертому вопросу повестки дня.

Предложено: Принять решение по обслуживанию подъездных домофонов (с 2 по 4 подъезд) организацией ООО «Домофон-сервис» (с установкой 3-х видеокамер).

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: Принять решение по обслуживанию подъездных домофонов (с 2 по 4 подъезд) организацией ООО «Домофон-сервис» (с установкой 3-х видеокамер).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
16,94	30,14	34,37	61,15	4,89	8,71

По четвёртому вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.

Решение не принято, т.к. отсутствует 2/3 голосов

5. Принять решение о включении в состав общего имущества домофонного оборудования организации «МЛС» с передачей обслуживания в ООО УК «Жилкомсервис» с размером платы 42 руб. (с установкой видеокамер в каждый подъезд и одну во двор на фасад дома - камеры цифровые 2мп с подключением к общегородской системе).

Слушали: Кузнецову Н.С. собственника жилого помещения №114 по пятому вопросу повестки дня.

Предложено: Принять решение о включении в состав общего имущества домофонного оборудования организации «МЛС» с передачей обслуживания в ООО УК «Жилкомсервис» с размером платы 42 руб. (с установкой видеокамер в каждый подъезд и одну во двор на фасад дома - камеры цифровые 2мп с подключением к общегородской системе).

Решили (Постановили) по пятому вопросу: Принять решение о включении в состав общего имущества домофонного оборудования организации «МЛС» с передачей обслуживания в ООО УК «Жилкомсервис» с размером платы 42 руб. (с установкой видеокамер в каждый подъезд и одну во двор на фасад дома - камеры цифровые 2мп с подключением к общегородской системе).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
31,37	55,81	21,25	37,80	3,58	6,39

По пятому вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.
Решение не принято, т.к. отсутствует 2/3 голосов

6. Дать согласие на зачисление средств по экономии тепловой энергии за 2017г. на накопительный счёт дома на текущий ремонт (замена деревянных окон на ПВХ в 4-х подъездах).

Слушали: Кузнецову Н.С. собственника жилого помещения №114 по шестому вопросу повестки дня.

Предложено: Дать согласие на зачисление средств по экономии тепловой энергии за 2017г. на накопительный счёт дома на текущий ремонт (замена деревянных окон на ПВХ в 4-х подъездах, поставить решётчатые двери в подъезде №3 на техническом этаже).

Решили (Постановили) по шестому вопросу: Дать согласие на зачисление средств по экономии тепловой энергии за 2017г. на накопительный счёт дома на текущий ремонт (замена деревянных окон на ПВХ в 4-х подъездах, поставить решётчатые двери в подъезде №3 на техническом этаже).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
54,41	96,80	1,77	3,19	0,02	0,01

По шестому вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.
Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников участвующих в общем собрании на ____ листах.

Председатель общего собрания _____

(подпись)

Полтараков В.В.
собственник кв.№ 64

Члены счетной комиссии: _____

(подпись)

Кузнецова Н.С.
собственник кв.№ 114

(подпись)

Веретнова В.А.
собственник кв.№ 22