

Входящий № 89
ООО УК «Жилкомсервис»
Юридический отдел
«16» 11 2020

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО УЛ. НОВОСЕЛОВ Д.28 В Г. СОСНОВОБОРСКЕ

Дата составления « 12 » ноября 2020г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
Общество с ограниченной ответственностью УК «Жилкомсервис» (ОГРН 1067760313180) ИНН 7703617600

Форма проведения общего собрания – очно-заочное.

Вид общего собрания: внеочередное.

Дата проведения собрания с 12.10.2020 г 17-00 часов, по 12.11.2020г.

Место проведения: во дворе дома по ул. Новоселов д.28 в г. Сосновоборске.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3470,10 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома – 3132,60 кв.м.

Площадь нежилых помещений многоквартирного дома – 337,5 кв.м.

Присутствовали:

Собственники жилых помещений 2094,67 кв.м.- 60,36 голоса;

Всего присутствовало собственников, обладающих голосами от общего количества голосов (копия реестра прилагается).

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно принимать решения.

Повестка дня:

1. Утверждения порядка проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.
2. Выбор председательствующего общего собрания, секретаря и членов счетной комиссии собрания, и наделение данных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на холодную, горячую воду, теплоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией.
4. Выполнение работ из средств текущего ремонта:
 - ремонт подъездных козырьков с устройством водосточной системы;
 - ремонт входных групп.
5. Санитарная обрезка деревьев, спил аварийных деревьев и корчевание пней из средств текущего ремонта.
6. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
- Слушали: инженера – инспектора ООО УК « Жилкомсервис» Вежину Наталию Михайловну по первому вопросу повестки дня.
- Предложено: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений

многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по первому вопросу: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
60,36	100	0	0	0	0

По первому вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными. Решение принято.

2. Выбор председательствующего общего собрания, секретаря и членов счетной комиссии собрания, и наделение данных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: инженера – инспектора ООО УК « Жилкомсервис» Вежину Наталию Михайловну по второму вопросу повестки дня.

Предложено: Выбрать Председательствующим общего собрания Шульгину Ольгу Георгиевну - собственника квартиры № 49; секретарем Резинкину Любовь Владимировну - собственника квартиры № 9, членом счетной комиссии Маренину Татьяну Васильевну собственник квартиры № 40.

Решили (Постановили) по второму вопросу: Выбрать Председательствующим общего собрания Шульгину Ольгу Георгиевну - собственника квартиры № 49; секретарем Резинкину Любовь Владимировну - собственника квартиры № 9, членом счетной комиссии Маренину Татьяну Васильевну собственник квартиры № 40.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
60,36	100	0	0	0	0

По второму вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными. Решение принято.

3. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на холодную, горячую воду, теплоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией.

Слушали: инженера – инспектора ООО УК « Жилкомсервис» Вежину Наталию Михайловну по третьему вопросу повестки дня.

Предложено: Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на холодную, горячую воду, теплоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией.

Решили (Постановили) по третьему вопросу: Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на холодную, горячую воду, теплоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
60,36	100	0	0	0	0

2

По третьему вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.
Решение принято.

4.Выполнение работ из средств текущего ремонта: -ремонт подъездных козырьков с устройством водосточной системы; - ремонт входных групп.

Слушали: инженера – инспектора ООО УК « Жилкомсервис» Вежину Наталию Михайловну по четвертому вопросу повестки дня.

Предложено: Выполнить работы из средств текущего ремонта: (ремонт подъездных козырьков с устройством водосточной системы; ремонт входных групп)

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: Выполнить работы из средств текущего ремонта (ремонт подъездных козырьков с устройством водосточной системы; ремонт входных групп)					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
60,36	100	0	0	0	0

По четвертому вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.
Решение принято.

5. Санитарная обрезка деревьев, спил аварийных деревьев и корчевание пней из средств текущего ремонта.

Слушали: Шульгину Ольгу Георгиевну по пятому вопросу повестки дня.

Предложено: Выполнить санитарную обрезку деревьев, произвести спил аварийных деревьев и корчевание пней из средств текущего ремонта.

Решили (Постановили) по пятому вопросу: Выполнить санитарную обрезку деревьев, произвести спил аварийных деревьев и корчевание пней из средств текущего ремонта.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
60,36	100	0	0	0	0

По пятому вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.
Решение принято.

6. Определение места хранения копии протокола общего собрания и реестров собственников по вопросам, поставленным на голосовании в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома.

Слушали: инженера – инспектора ООО УК « Жилкомсервис» Вежину Наталию Михайловну по шестому вопросу повестки дня.

Предложено: Определение места хранения копии протокола общего собрания и реестров собственников по вопросам, поставленным на голосовании в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома в ООО УК «Жилкомсервис» по адресу: ул. Л-Комсомола д.18, пом.3

Решили (Постановили) по пятому вопросу: Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома в ООО УК					
--	--	--	--	--	--

«Жилкомсервис» по адресу: ул. Л-Комсомола д.18, пом.3					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
60,36	100	0	0	0	0

По пятому вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.
Решение принято.

Приложение:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений – 1 лист, 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании – 1 экз., 7 листов.

Подписи:

Председательствующий общего собрания:

Щербаченко О.Э. собственник квартиры № 49, «12» ноября 2020г.

Секретарь общего собрания:

Резниченко И.В. собственник квартиры № 9, «12» ноября 2020г.

Члены счетной комиссии:

Марешина Т.В. собственник квартиры № 40, «12» ноября 2020г.