



**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО ул. ТРУДА д.7 в г. Сосновоборске**

Дата составления «20» декабря 2018 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:
ООО УК «Жилкомсервис».

Форма проведения общего собрания – очно-заочное

Вид общего собрания: внеочередное.

Дата проведения собрания с 03.12.2018 г 17-30 часов, по 20.12.2018г до 10.00 часов.

Место проведения: во дворе дома по ул. Труда д. 7 в г. Сосновоборске.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме **4573,00 кв.м.**

Площадь жилых помещений многоквартирного дома – **4573,00 кв.м.**

Площадь нежилых помещений многоквартирного дома – **0 кв.м.**

Присутствовали:

Собственники жилых помещений 3233,3 кв.м.- 70,70 голоса;

Собственники нежилых помещений 0 кв.м. – 0 голосов.

Всего присутствовало собственников, обладающих голосами от общего количества голосов (копия реестра прилагается).

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно принимать решения.

Повестка дня:

1. Утверждения порядка проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.
2. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии собрания, и наделение данных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямого договора) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами Общество с ограниченной ответственностью «РостТех» с 01.01.2019 года.
4. Определение размера денежных средств из суммы расходов на сбор и вывоз твердых бытовых отходов, включенных в жилищную услугу (2,54 руб.м²) для увеличения тарифа за 1м², утвержденного текущий ремонт многоквартирного дома.
5. Утверждение выплаты ежемесячного вознаграждения членам совета и председателю СМКД.
6. Установление порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: вывешивание копии протокола на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома в течении 10 календарных дней со дня проведения собрания.
7. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Вежину Наталию Михайловну, инженера-инспектора ООО УК

«Жилкомсервис» по первому вопросу повестки дня.

Предложено: Провести собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Решили (Постановили) по первому вопросу: Провести собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
70,70	100	0	0	0	0

По первому вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.

Решение принято.

2. Избрание Председателя общего собрания, секретаря и членов счетной комиссии, и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Вежину Наталию Михайловну, инженера-инспектора ООО УК «Жилкомсервис» по второму вопросу повестки дня.

Предложено: Выбрать Председателем общего собрания Мажухину Татьяну Ефимовну, секретарем Журавлеву Лидию Павловну, членом счетной комиссии: Лысак Анатолия Степановича.

Решили (Постановили) по второму вопросу: Выбрать Председателем общего собрания Мажухину Татьяну Ефимовну, секретарем Журавлеву Лидию Павловну, членом счетной комиссии: Лысак Анатолия Степановича.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
70,70	100	0	0	0	0

По второму вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.

Решение принято.

3. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямого договора) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами Общество с ограниченной ответственностью «РостТех» с 01.01.2019 года.

Слушали: Мажухину Татьяну Ефимовну по третьему вопросу повестки дня.

Предложено: Заключение собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямого договора) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами Общество с ограниченной ответственностью «РостТех» с 01.01.2019 года.

Решили (Постановили) по третьему вопросу: Заключение собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямого договора) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами Общество с ограниченной ответственностью «РостТех» с 01.01.2019 года.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
70,70	100	0	0	0	0

По третьему вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.

Решение принято.

4. Определение размера денежных средств из суммы расходов на сбор и вывоз твердых бытовых отходов, включенных в жилищную услугу (2,54 руб.м²) для увеличения тарифа за 1м², утвержденного на текущий ремонт многоквартирного дома.

Слушали: Мажухину Татьяну Ефимовну по четвертому вопросу повестки дня.

Предложено: Определить размер денежных средств из суммы расходов на сбор и вывоз твердых бытовых отходов, включенных в жилищную услугу (2,54 руб.м²) для увеличения тарифа за 1м², утвержденного на текущий ремонт многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: Определить размер денежных средств из суммы расходов на сбор и вывоз твердых бытовых отходов, включенных в жилищную услугу (2,54 руб.м²) для увеличения тарифа за 1м², утвержденного на текущий ремонт многоквартирного дома.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1,31	1,85	69,39	98,15	0	0

По четвертому вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.

Решение принято.

5. Утверждение выплаты ежемесячного вознаграждения членам совета и председателю СМКД.

Слушали: Мажухину Татьяну Ефимовну по пятому вопросу повестки дня.

Предложено: Установить сумму вознаграждение председателю Совета дома в размере 1,32 рублей за 1 кв.м. ежемесячно с правом поощрения работы членов Совета дома за счет дополнительных средств собственников, с 01 января 2019года.

Решили (Постановили) по пятому вопросу: Установить сумму вознаграждение председателю Совета дома в размере 1,32 рублей за 1 кв.м. ежемесячно с правом поощрения работы членов Совета дома за счет дополнительных средств собственников, с 01 января 2019года.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
70,70	100	0	0	0	0

По пятому вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.

Решение принято.

6. Установление порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: вывешивание копии протокола на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома в течение 10 календарных дней со дня проведения собрания.

Слушали: Мажухину Татьяну Ефимовну по шестому вопросу повестки дня.

Предложено: Установить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: вывешивание копий протокола на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома в течение 10 календарных дней со дня проведения собрания.

Решили (Постановили) по шестому вопросу: Установить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: вывешивание копий протокола на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома в течение 10 календарных дней со дня проведения собрания.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%

70,70	100	0	0	0	0
-------	-----	---	---	---	---

По шестому вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.

Решение принято.

8. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома.

Слушали: Мажухину Татьяну Ефимовну по седьмому вопросу повестки дня.

Предложено: Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений (реестров) собственников по вопросам, поставленным на голосовании в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома в помещении ООО УК «Жилкомсервис» по адресу: ул. Л-Комсомола д.18.

Решили (Постановили) по седьмому вопросу: Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений (реестров) собственников по вопросам, поставленным на голосовании в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома в помещении ООО УК «Жилкомсервис» по адресу: ул.Л-Комсомола д.18.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
70,70	100	0	0	0	0

По седьмому вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.

Решение принято.

Приложение: реестр собственников участвовавших в общем собрании в форме очно-заочного голосования – 1 экз., 11 листов.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Мажухина Татьяна Ефимовна

Секретарь общего собрания:

Израилев А.П.

Члены счетной комиссии:

Амосов А.С.