

ПРОТОКОЛ

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО УЛ. ВЕСЕННЯЯ, 1 г. СОСНОВОБОРСК

Протокол № 1

Дата составления «18» января 2019г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

ООО УК «Жилкомсервис»

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Вид общего собрания: внеочередное.

Время проведения: 27.11.2018 в 17-00 часов, заочная часть в период с 28.11.2018 по 18.01.2018 до 10-00 час

Место проведения: во дворе дома по ул. Весенняя, 1

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 8447,0 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома – 8447,0 кв.м.

Площадь нежилых помещений многоквартирного дома – 0 кв.м.

Присутствовали:

Собственники жилых 5914,9 кв.м. - 70 голосов;

Собственники нежилых помещений 0 кв.м. – 0 голосов.

Всего присутствовало собственников, обладающих 70 голосами от общего количества голосов (копия реестра прилагается).

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.
2. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии собрания, и наделение данных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (**прямого договора**) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами **Общество с ограниченной ответственностью «РостТех»** с 01.01.2019 года.
4. Определение размера денежных средств из суммы расходов на сбор и вывоз твердых бытовых отходов, включенных в жилищную услугу (2,54 руб.м²) для увеличения тарифа за 1м², утвержденного на текущий ремонт многоквартирного дома.
5. Исключить из обслуживания инженерного оборудования электрических сетей, 1 опору освещения.
6. Принятие решения о предоставлении организациям, предоставляющим услуги связи, места для размещения оборудования в местах общего пользования (лестничных клетках, чердаках) с размером платы 300 руб. в месяц за одно устройство, полученные доходы от аренды направлять на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД.

7. Установление порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: вывешивание копии протокола на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома в течении 10 календарных дней со дня проведения собрания.

8. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома по адресу: Ленинского Комсомола 18 оф. № 3 ООО УК «Жилкомсервис».

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Красилову Алесю Анатольевну по первому вопросу повестки дня.

Предложено: Провести собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Решили (Постановили) по первому вопросу: Провести собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
70,0	100	0	0	0	0

По первому вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.

Решение принято.

2. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии собрания, и наделение данных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Красилову Алесю Анатольевну. по второму вопросу повестки дня.

Предложено: Выбрать Председателем общего собрания

Скрипко Людмилу Михайловну-собственника помещения № 69

Выбрать секретарем собрания:

Простакову Антонину Ивановну -собственника помещения № 24

Выбрать членом счетной комиссии общего собрания

Астраханкину Нинель Викторовну- собственника помещения № 2

Решили (Постановили) по второму вопросу:					
Выбрать Председателем общего собрания					
Скрипко Людмилу Михайловну-собственника помещения № 69					
Выбрать секретарем собрания:					
Простакову Антонину Ивановну -собственника помещения № 24					
Выбрать членом счетной комиссии общего собрания					
Астраханкину Нинель Викторовну- собственника помещения № 2					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
70,0	100	0	0	0	0

По второму вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные действительными.

Решение принято.

3. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами(прямого договора) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами Общество с ограниченной ответственностью «РостТех» с 01.01.2019 года.

Слушали: Красилову Алесю Анатольевну по третьему вопросу повестки дня.

Предложено: Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами(прямого договора) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами Общество с ограниченной ответственностью «РостТех» с 01.01.2019 года.

Решили (Постановили) по третьему вопросу:					
Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами(прямого договора) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами Общество с ограниченной ответственностью «РостТех» с 01.02.2019 года.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
61,89	88,39	4,97	7,1	3,14	4,51

По третьему вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные действительными.

Решение принято.

4. Определение размера денежных средств из суммы расходов на сбор и вывоз твердых бытовых отходов, включенных в жилищную услугу (2,54 руб.м²) для увеличения тарифа за 1м²,утвержденного на текущий ремонт многоквартирного дома.

Слушали: Красилову Алесю Анатольевну по четвертому вопросу повестки дня.
Предложено: Определение размера денежных средств из суммы расходов на сбор и вывоз твердых бытовых отходов, включенных в жилищную услугу (2,54 руб.м²) для увеличения тарифа за 1м²,утвержденного на текущий ремонт многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:

Определить размер денежных средств из суммы расходов на сбор и вывоз твердых бытовых отходов, включенных в жилищную услугу (2,54 руб.м²) для увеличения тарифа за 1м²,утвержденного на текущий ремонт многоквартирного дома.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5,56	7,95	60,26	86,06	4,18	5,99

По четвертому вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.

Решение принято.

5. Исключить из обслуживания инженерного оборудования электрических сетей, 1 опору освещения.

Слушали: Красилову Алесю Анатольевну по пятому вопросу повестки дня.

Предложено: Исключить из обслуживания инженерного оборудования электрических сетей, 1 опору освещения.

Решили (Постановили) по пятому вопросу:

Исключить из обслуживания инженерного оборудования электрических сетей, 1 опору освещения.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
67,0	95,69	3,0	4,31	0	0

По пятому вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.

Решение принято.

6. Принятие решения о предоставлении организациям ,предоставляющим услуги связи ,места для размещения оборудования в местах общего пользования (лестничных клетках, чердаках) с размером платы 300руб. в месяц за одно устройство, полученные доходы от аренды направлять на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД.

Слушали: Красилову Алесю Анатольевну по шестому вопросу повестки дня.

Предложено: Принятие решения о предоставлении организациям ,предоставляющим услуги связи ,места для размещения оборудования в местах общего пользования (лестничных клетках, чердаках) с размером платы 300руб. в месяц за одно устройство, полученные доходы от аренды направлять на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД.

Решили (Постановили) по шестому вопросу:

Принятие решения о предоставлении организациям ,предоставляющим услуги

связи ,места для размещения оборудования в местах общего пользования (лестничных клетках, чердаках) с размером платы 300руб. в месяц за одно устройство,заклчить договор с ОООУК «Жилкомсервис» полученные доходы от аренды направлять на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
68,45	97,75	1,55	2,25	0	0

По шестому вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.

Решение принято.

7. Установление порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: вывешивание копии протокола на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома в течении 10 календарных дней со дня проведения собрания.

Слушали: Красилову Алесю Анатольевну по седьмому вопросу повестки дня.

Предложено: Установление порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: вывешивание копии протокола на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома в течении 10 календарных дней со дня проведения собрания.

Решили (Постановили) по седьмому вопросу:

Установление порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: вывешивание копии протокола на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома в течении 10 календарных дней со дня проведения собрания.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
70,0	100	0	0	0	0

По седьмому вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.

Решение принято.

8. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома по адресу: Ленинского Комсомола 18 оф. № 3 ООО УК «Жилкомсервис».

Слушали: Красилову Алесю Анатольевну по восьмому седьмому вопросу повестки дня.

Предложено: Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома по адресу: Ленинского Комсомола 18 оф. № 3 ООО УК «Жилкомсервис».

Решили (Постановили) по восьмому вопросу:

Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по

вопросам, поставленным на голосовании по адресу: Ленинского Комсомола 18 оф. № 3 ООО УК «Жилкомсервис».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
70,0	100	0	0	0	0

По восьмому вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.

Решение принято.

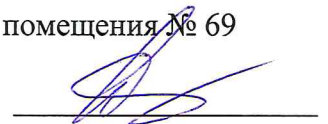
Приложения:

1. Уведомление о проведении собрания 1 л.
2. Реестр жителей, участвовавших в общем собрании в форме очно- заочного голосования на 19л.

Подписи:

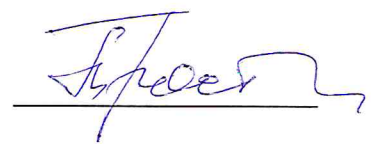
Председатель общего собрания: Скрипко Л.М.

собственник помещения № 69



Секретарь собрания: Простакову А.И.

собственник помещения № 24



Член счетной комиссии: Астрахагнкину Н.В.

собственник помещения № 2

