



**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО ул. Юности 49
г.Сосновоборске**

Протокол № 1 Дата составления «29» июня 2018г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Порошина ГА – собственник жилого помещения №14.

Доля в праве – 1

Свидетельство о праве собственности №

Форма проведения общего собрания – очно-заочное

Вид общего собрания: внеочередное.

Время проведения: 14.06.2018 в 18-00 часов

Место проведения: во дворе дома по ул.Юности 49

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3443,5 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома 3443,5 кв.м.

Площадь нежилых помещений многоквартирного дома – 0 кв.м.

Присутствовали:

Собственники жилых помещений 1917,2 кв.м.-голоса;

Собственники нежилых помещений 0 кв.м. – 0 голосов.

Всего присутствовало собственников, обладающих 55,68 голосами от общего количества голосов (копия реестра прилагается).

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Избрание Председателя общего собрания, секретаря и членов счетной комиссии, и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Утверждение размера платы за жилое помещение с 01.07.2018г., предложенной ООО УК «Жилкомсервис» в размере 28,14 руб. за 1 м²
4. Выборы председателя домового комитета
5. Установка шлагбаума на въезде к дому.
6. Установление порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: вывешивание копии протокола на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома в течении 10 календарных дней со дня проведения собрания.
7. Определение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование..

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. **Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.**

Слушали: Порошину ГА. по первому вопросу повестки дня.

Предложено: Провести собрание собственников помещений в форме очно-заочного

голосования.

Решили (Постановили) по первому вопросу: Провести собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
55,68	100	0	0	0	0

По первому вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.

Решение принято.

2. Избрание Председателя общего собрания секретаря и членов счетной комиссии, и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Игнатенко ЕМ..по второму вопросу повестки дня.

2.1. Предложено: Выбрать Председателем общего собрания Порошину Галину Александровну- собственника помещения № 14

Решили (Постановили) по второму вопросу: Выбрать председателем общего собрания: Порошину Галину Александровну- собственника помещения № 14					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
55,68	100	0	0	0	0

2.2. Предложено: Выбрать секретарем собрания Игнатенко собственника кв.17

Решили (Постановили) по второму вопросу: Выбрать секретарем общего собрания Игнатенко ЕМ - собственника помещения № 17					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
55,68	100	0	0	0	0

2.3. Предложено выбрать членами счетной комиссии Рябцеву С.Ю. собственника кв.16, Абрамчик Л.А. собственника кв.23, Пустоветову Г.В. собственника кв.31

Решили (Постановили) по второму вопросу: Выбрать членами счетной комиссии Рябцеву С.Ю., Пустоветову Г.В., Абрамчик Л.А.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
55,68	100	0	0	0	0

По второму вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.

Решение принято.

3. Утверждение размера платы за жилое помещение с 01.07.2018г., предложенной ООО УК «Жилкомсервис» в размере 28,14руб. за 1м²

Слушали: Порошину Г.А.

Предложено утвердить размер платы за жилое помещение с 01.07.2018г. в размере 28,14руб.

жилое помещение с 01.07.2018г. в размере 26,84руб. на уровне 2017г.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
0	0	55,68	100	0	0

По третьему вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.

Решение принято.

4. Выборы председателя домового комитета

Слушали: Порошину Г.А. по третьему вопросу повестки дня.

Предложено:

Избрать председателем домового комитета Абрамчик Артура Игоревича-кв23

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: Избрать председателем домового комитета Абрамчик Артура Игоревича. кв.23					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
55,68	100	0	0	0	0

По четвертому вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.

Решение принято.

5. Установка шлагбаума на въезде к дому.

Слушали: Порошину Г.А. по пятому вопросу повестки дня.

Предложено:

Выполнить шлагбаум на въезде к дому за счет сбора средств с собственников

Решили (Постановили) по пятому вопросу: Выполнить шлагбаум на въезде к дому за счет сбора средств с собственников.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
45,23	81,23	5,61	10,07	4,84	8,7

По пятому вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.

Решение не принято.

6. По шестому вопросу слушали Порошину Г.А.

Предложено: Установить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: вывешивание копии протокола на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома в течении протоколов собрания на доски объявлений в подъездах дома в течении 10 календарных дней со дня проведения собрания.

Решили (Постановили) по шестому вопросу: Уведомить собственников о принятых решениях на общем собрании вывешиванием копий протоколов собрания на доски объявлений в подъездах дома в течении 10 календарных дней со дня проведения собрания.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
55,68	100	0	0	0	0

По шестому вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.

Решили (Постановили) по шестому вопросу: Уведомить собственников о принятых решениях на общем собрании вывешиванием копий протоколов собрания на доски объявлений в подъездах дома в течении 10 календарных дней со дня проведения собрания.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
55,68	100	0	0	0	0

По шестому вопросу повестки дня отсутствовали голоса, признанные недействительными.
Решение принято.

7. Определение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Слушали: Порошину Г.А. по седьмому вопросу повестки дня.

Предложено:

Определить место хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Ленинского комсомола 18, помещение №3.

Решили (Постановили) по седьмому вопросу: Определить место хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Ленинского комсомола 18, помещение №3.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
55,68	100	0	0	0	0

Приложения:

1. Реестр жителей, участвовавших в общем собрании в форме очного голосования на 6 л.

Подписи:

Председатель собрания: Порошина Г.А.. кв.14 Г.А. Порошина

Секретарь собрания: Игнатенко ЕМ кв.17 Е.М. Игнатенко

Член счетной комиссии: Рябцева СЮ. кв.16 С.Ю. Рябцева

Член счетной комиссии: Абрамчик ЛА. кв.23 Л.А. Абрамчик

Член счетной комиссии: Пустоветова ГВ.. кв.31 Г.В. Пустоветова