

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении

20 мая 2014 года

г. Сосновоборск Красноярского края

Мировой судья судебного участка №123 г. Сосновоборска Красноярского края Килина Е.А., рассмотрев в открытом судебном заседании дело об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст.19.5 КоАП РФ, в отношении ООО УК «Жилкомсервис», расположенному по адресу: г. Сосновоборск, ул. Ленинского комсомола, 18, ИНН 7703617600, ОГРН 1067760313180,

УСТАНОВИЛ:

05 апреля 2014 года в 00 часов 00 минут ООО УК «Жилкомсервис», расположенное по адресу г. Сосновоборск, ул. Ленинского комсомола, 18, не выполнило в установленный срок требования пунктов 1 законных предписаний №2136/1 от 14.11.2013 года, №2136/2 от 14.11.2013 года, №2136/3 от 14.11.2013 года об устранении нарушений жилищного законодательства, вынесенных должностным лицом Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, а именно: в домах №№9, 11 и 13 по ул. Энтузиастов в г. Сосновоборске не установлены общедомовые (коллективные) приборы учета расхода горячей воды, которые учитывают расход горячей воды в отопительный период (система ГВС – открытая, то есть водоразбор горячей воды осуществляется из системы отопления), определяющие массу (объем) теплоносителя, израсходованного на водоразбор в системах горячего водоснабжения.

Законный представитель ООО УК «Жилкомсервис» директор Боровикова О.В. в судебное заседание не явилась, о дне, времени и месте судебного заседания была уведомлена своевременно и надлежащим образом.

Зашитник ООО УК «Жилкомсервис» Горбунова С.В., действующая на основании доверенности №4 от 27.03.2014 года, в судебном заседании пояснила, что в управлении ООО УК «Жилкомсервис» находится 116 домов на территории г. Сосновоборска. Не выполнение в срок требований предписаний об установлении общедомовых приборов учета связано с, необходимостью значительных финансовых затрат.

Вина ООО УК «Жилкомсервис» в совершении административного правонарушения, подтверждается следующими доказательствами:

- протоколом об административном правонарушении №598-суд/14 от 10 апреля 2014 года, согласно которому ООО УК «Жилкомсервис» в срок до 04.04.2014 года не выполнило требования предписаний Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края №2136/1 от 14.11.2013 года, №2136/2 от 14.11.2013 года, №2136/3 от 14.11.2013 года, а именно: в домах №№9, 11 и 13 по ул. Энтузиастов в г. Сосновоборске не установлены общедомовые (коллективные) приборы учета расхода горячей воды, которые учитывают расход горячей воды в отопительный период (система ГВС – открытая, то есть водоразбор горячей воды осуществляется из системы отопления), определяющие массу (объем) теплоносителя, израсходованного на водоразбор в системах горячего водоснабжения;

- копией предписания должностного лица Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края №2136/1 от 14.11.2013 года, согласно п.1 которого ООО УК «Жилкомсервис» в срок до 04.04.2014 года было предписано установить в доме №9 по ул. Энтузиастов в г. Сосновоборске общедомовой (коллективный) прибор учета расхода горячей воды, который учитывает расход горячей воды в отопительный период (система ГВС – открытая, то есть водоразбор горячей воды осуществляется из системы отопления);

- актом проверки №439/1-пр от 07 апреля 2014 года, согласно которому, должностным лицом Службы строительного надзора и жилищного контроля

Красноярского края Шудро А.С. с участием инженера по жилью ООО УК «Жилкомсервис» Шульги М.В. проведена проверка исполнения ООО УК «Жилкомсервис» требований предписания №2136/1 от 14.11.2013 года, установлено неисполнение пункта 1 данного предписания;

- копией предписания должностного лица Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края №2136/2 от 14.11.2013 года, согласно п.1 которого ООО УК «Жилкомсервис» в срок до 04.04.2014 года было предписано установить в доме №11 по ул. Энтузиастов в г. Сосновоборске общедомовой (коллективный) прибор учета расхода горячей воды, который учитывает расход горячей воды в отопительный период (система ГВС – открытая, то есть водоразбор горячей воды осуществляется из системы отопления);

- актом проверки №439/2-пр от 07 апреля 2014 года, согласно которому, должностным лицом Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края Шудро А.С. с участием инженера по жилью ООО УК «Жилкомсервис» Шульги М.В. проведена проверка исполнения ООО УК «Жилкомсервис» требований предписания №2136/2 от 14.11.2013 года, установлено неисполнение пункта 1 данного предписания;

- копией предписания должностного лица Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края №2136/3 от 14.11.2013 года, согласно п.1 которого ООО УК «Жилкомсервис» в срок до 04.04.2014 года было предписано установить в доме №13 по ул. Энтузиастов в г. Сосновоборске общедомовой (коллективный) прибор учета расхода горячей воды, который учитывает расход горячей воды в отопительный период (система ГВС – открытая, то есть водоразбор горячей воды осуществляется из системы отопления);

- актом проверки №439/3-пр от 07 апреля 2014 года, согласно которому, должностным лицом Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края Шудро А.С. с участием инженера по жилью ООО УК «Жилкомсервис» Шульги М.В. проведена проверка исполнения ООО УК «Жилкомсервис» требований предписания №2136/3 от 14.11.2013 года, установлено неисполнение пункта 1 данного предписания;

- копией приказа о проведении внеплановой выездной проверки ООО УК «Жилкомсервис» №439-пр от 20.03.2014 года и приложением к нему;

- договорами управления многоквартирными домами от 21.07.2007 года, от 09.07.2007 года и от 10.07.2007 года, приложениями к ним, согласно которым управляющей компанией домов №№9,11 и 13 по ул. Энтузиастов в г. Сосновоборске является ООО УК «Жилкомсервис»;

- копией устава ООО УК «Жилкомсервис».

Согласно ч.4 ст.12 Федерального закона от 23.11.2009 года №261-ФЗ в целях повышения уровня энергосбережения в жилищном фонде и его энергетической эффективности в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме включаются требования о проведении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома. В соответствии с принципами, установленными Правительством РФ, органы исполнительной власти субъектов РФ утверждают перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению единовременно и (или) регулярно. Лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, или при непосредственном управлении многоквартирным домом собственники помещений в многоквартирном доме обязаны проводить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников

помещений в многоквартирном доме, за исключением случаев проведения указанных мероприятий ранее и сохранения результатов их проведения. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий. В целях снижения расходов на проведение указанных мероприятий собственники помещений в многоквартирном доме вправе требовать от лица, ответственного за содержание многоквартирного дома, осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, и (или) заключения этим лицом энергосервисного договора (контракта), обеспечивающего снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов.

В соответствии с п.6 Перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства Красноярского края от 24.05.2011 года №290-п) в данный перечень включена установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды. Возможным исполнителем указанного мероприятия названа управляющая организация многоквартирного дома.

Оценивая доказательства в их совокупности, учитывая вышеуказанные нормы законодательства, мировой судья полагает вынесенное предписание законным, вину ООО «Жилкомсервис» в совершении административного правонарушения полностью доказанной и квалифицирует действия лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, по ч.1 ст.19.5 КоАП РФ, то есть как не выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего государственный надзор, об устранении нарушений законодательства.

При назначении административного наказания, мировой судья учитывает характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица.

Обстоятельств смягчающих или отягчающих административную ответственность, предусмотренных ст.4.2, ст.4.3 КоАП РФ, судьей не установлено.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.29.9,29.10 КоАП РФ, мировой судья

ПОСТАНОВИЛ:

ООО УК «Жилкомсервис» признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст.19.5 КоАП РФ и назначить административное наказание в виде штрафа в размере 10 000 (десять тысяч) рублей.

Назначенный судьей штраф подлежит уплате в 60-дневный срок с момента вступления постановления в законную силу по следующим реквизитам:

ИНН 2460071727, КПП 246601001; получатель УФК по Красноярскому краю (Служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края); банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Красноярскому краю г. Красноярск; р/с 40101810600000010001; БИК 040407001, КБК 13811690040040000140; ОКТМО 04701000.

Квитанция, подтверждающая уплату штрафа, подлежит представлению судье, вынесшему настоящее постановление, в 60-дневный срок с момента вступления настоящего постановления в законную силу (по адресу: г. Сосновоборск, ул. Энтузиастов, 13).

Постановление может быть обжаловано в Сосновоборский городской суд Красноярского края в течение 10 суток со дня его получения.

Мировой судья: *Миронов* подпись.

Копия верна.

Постановление не вступило в законную силу.

Мировой судья: *Миронов*

Е.А. Килина

20 мая 2014 года

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении

г. Сосновоборск Красноярского края

Мировой судья судебного участка №123 г. Сосновоборска Красноярского края Килина Е.А., рассмотрев в открытом судебном заседании дело об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст.19.5 КоАП РФ, в отношении ООО УК «Жилкомсервис», расположенном по адресу: г. Сосновоборск, ул. Ленинского комсомола, 18, ИНН 7703617600, ОГРН 1067760313180,

УСТАНОВИЛ:

18 марта 2014 года в 00 часов 00 минут ООО УК «Жилкомсервис», расположенное по адресу г. Сосновоборск, ул. Ленинского комсомола, 18, не выполнило в установленный срок требования пунктов 1 законных предписаний №1352 от 22.08.2013 года, №1353 от 22.08.2013 года, №1354 от 22.08.2013 года, №1355 от 22.08.2013 года об устранении нарушений жилищного законодательства, вынесенных должностным лицом Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, а именно: в домах №№5,7,18 по ул. Весенняя, №№1,3,5,8,9,11,12,13,22,26,31,32 по ул. Ленинского комсомола, №15 по ул. Труда, №№18,19 по ул. Энтузиастов, №8 по ул.9-ой Пятилетки, №№4,6,10,18 по ул. Новоселов в г. Сосновоборске не установлены общедомовые (коллективные) приборы учета расхода горячей воды, которые учитывают расход горячей воды в отопительный период (система ГВС – открытая, то есть водоразбор горячей воды осуществляется из системы отопления), определяющие массу (объем) теплоносителя, израсходованного на водоразбор в системах горячего водоснабжения.

Законный представитель ООО УК «Жилкомсервис» директор Боровикова О.В. в судебное заседание не явилась, о дне, времени и месте судебного заседания была уведомлена своевременно и надлежащим образом.

Зашитник ООО УК «Жилкомсервис» Горбунова С.В., действующая на основании доверенности №4 от 27.03.2014 года, в судебном заседании пояснила, что в управлении ООО УК «Жилкомсервис» находится 116 домов на территории г. Сосновоборска. Не исполнение в срок требований предписаний об установлении общедомовых приборов учета связано с необходимостью значительных финансовых затрат.

Вина ООО УК «Жилкомсервис» в совершении административного правонарушения, подтверждается следующими доказательствами:

- протоколом об административном правонарушении №524-суд/14 от 27 марта 2014 года, согласно которому ООО УК «Жилкомсервис» в срок до 17.03.2014 года не выполнило требования предписаний Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края №1352-№1355 от 22.08.2013 года, а именно: в домах №№5,7,18 по ул. Весенняя, №№1,3,5,8,9,11,12,13,22,26,31,32 по ул. Ленинского комсомола, №15 по ул. Труда, №№18,19 по ул. Энтузиастов, №8 по ул.9-ой Пятилетки, №№4,6,10,18 по ул. Новоселов в г. Сосновоборске не установлены общедомовые (коллективные) приборы учета расхода горячей воды, которые учитывают расход горячей воды в отопительный период (система ГВС – открытая, то есть водоразбор горячей воды осуществляется из системы отопления), определяющие массу (объем) теплоносителя, израсходованного на водоразбор в системах горячего водоснабжения;

- копией предписания должностного лица Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края №1352 от 22.08.2013 года, согласно п.1 которого ООО УК «Жилкомсервис» в срок до 17.03.2014 года было предписано установить в домах №26 по ул. Ленинского комсомола и №5 по ул. Весенняя в г. Сосновоборске общедомовой (коллективный) прибор учета расхода горячей воды, который учитывает расход горячей

- воды в отопительный период (система ГВС – открытая, то есть водоразбор горячей воды осуществляется из системы отопления);
- актом проверки №337/1-пр от 27 марта 2014 года, согласно которому, должностным лицом Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края Русович Ю.С. с участием инженера по жилью ООО УК «Жилкомсервис» Шульги М.В. проведена проверка исполнения ООО УК «Жилкомсервис» требований предписания №1352 от 22.08.2013 года, установлено неисполнение пункта 1 данного предписания;
 - копией предписания должностного лица Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края №1353 от 22.08.2013 года, согласно п.1 которого ООО УК «Жилкомсервис» в срок до 17.03.2014 года было предписано установить в домах №№7,18 по ул. Весенняя в г. Сосновоборске общедомовой (коллективный) прибор учета расхода горячей воды, который учитывает расход горячей воды в отопительный период (система ГВС – открытая, то есть водоразбор горячей воды осуществляется из системы отопления);
 - актом проверки №337/2-пр от 27 марта 2014 года, согласно которому, должностным лицом Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края Русович Ю.С. с участием инженера по жилью ООО УК «Жилкомсервис» Шульги М.В. проведена проверка исполнения ООО УК «Жилкомсервис» требований предписания №1353 от 22.08.2013 года, установлено неисполнение пункта 1 данного предписания;
 - копией предписания должностного лица Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края №1354 от 22.08.2013 года, согласно п.1 которого ООО УК «Жилкомсервис» в срок до 17.03.2014 года было предписано установить в домах №№1,3,5,8,9,11,13 по ул. Ленинского комсомола, №№4,6,10,18 по ул. Новоселов в г. Сосновоборске общедомовой (коллективный) прибор учета расхода горячей воды, который учитывает расход горячей воды в отопительный период (система ГВС – открытая, то есть водоразбор горячей воды осуществляется из системы отопления);
 - актом проверки №337/4-пр от 27 марта 2014 года, согласно которому, должностным лицом Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края Русович Ю.С. с участием инженера по жилью ООО УК «Жилкомсервис» Шульги М.В. проведена проверка исполнения ООО УК «Жилкомсервис» требований предписания №1354 от 22.08.2013 года, установлено неисполнение пункта 1 данного предписания;
 - копией предписания должностного лица Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края №1355 от 22.08.2013 года, согласно п.1 которого ООО УК «Жилкомсервис» в срок до 17.03.2014 года было предписано установить в домах №№12,22,31,32 по ул. Ленинского комсомола, №15 по ул. Труда, №№18,19 по ул. Энтузиастов, №8 по ул.9-ой Пятилетки в г. Сосновоборске общедомовой (коллективный) прибор учета расхода горячей воды, который учитывает расход горячей воды в отопительный период (система ГВС – открытая, то есть водоразбор горячей воды осуществляется из системы отопления);
 - актом проверки №337/5-пр от 27 марта 2014 года, согласно которому, должностным лицом Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края Русович Ю.С. с участием инженера по жилью ООО УК «Жилкомсервис» Шульги М.В. проведена проверка исполнения ООО УК «Жилкомсервис» требований предписания №1355 от 22.08.2013 года, установлено неисполнение пункта 1 данного предписания;
 - копией приказа о проведении внеплановой выездной проверки ООО УК «Жилкомсервис» №337-пр от 26.02.2014 года и приложением к нему;

- копией устава ООО УК «Жилкомсервис», а также информацией №751 от 25.03.2014 года о перечне многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО УК «Жилкомсервис».

Согласно ч.4 ст.12 Федерального закона от 23.11.2009 года №261-ФЗ в целях повышения уровня энергосбережения в жилищном фонде и его энергетической эффективности в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме включаются требования о проведении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома. В соответствии с принципами, установленными Правительством РФ, органы исполнительной власти субъектов РФ утверждают перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению единовременно и (или) регулярно. Лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, или при непосредственном управлении многоквартирным домом собственники помещений в многоквартирном доме обязаны проводить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случаев проведения указанных мероприятий ранее и сохранения результатов их проведения. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий. В целях снижения расходов на проведение указанных мероприятий собственники помещений в многоквартирном доме вправе требовать от лица, ответственного за содержание многоквартирного дома, осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, и (или) заключения этим лицом энергосервисного договора (контракта), обеспечивающего снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов.

В соответствии с п.6 Перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства Красноярского края от 24.05.2011 года №290-п) в данный перечень включена установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды. Возможным исполнителем указанного мероприятия названа управляющая организация многоквартирного дома.

Оценивая доказательства в их совокупности, учитывая вышеуказанные нормы законодательства, мировой судья полагает вынесенное предписание законным, вину ООО УК «Жилкомсервис» в совершении административного правонарушения полностью доказанной и квалифицирует действия лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, по ч.1 ст.19.5 КоАП РФ, то есть как не выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего государственный надзор, об устранении нарушений законодательства.

При назначении административного наказания, мировой судья учитывает характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица.

Обстоятельств смягчающих или отягчающих административную ответственность, предусмотренных ст.4.2, ст.4.3 КоАП РФ, судьей не установлено.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.29.9,29.10 КоАП РФ, мировой судья

ПОСТАНОВИЛ:

ООО УК «Жилкомсервис» признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст.19.5 КоАП РФ и назначить административное наказание в виде штрафа в размере 10 000 (десять тысяч) рублей.

Назначенный судьёй штраф подлежит уплате в 60-дневный срок с момента вступления постановления в законную силу по следующим реквизитам:

ИНН 2460071727, КПП 246601001; получатель УФК по Красноярскому краю (Служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края); банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Красноярскому краю г. Красноярск; реквизиты: 4010181060000010001; БИК 040407001, КБК 13811690040040000140; ОКТМО 04701000.

Квитанция, подтверждающая уплату штрафа, подлежит представлению судье, вынесшему настоящее постановление, в 60-дневный срок с момента вступления настоящего постановления в законную силу (по адресу: г. Сосновоборск, ул. Энтузиастов, 13).

Постановление может быть обжаловано в Сосновоборский городской суд Красноярского края в течение 10 суток со дня его получения.

Мировой судья: подпись.

Копия верна.

Постановление не вступило в законную силу.

Мировой судья:

Е.А. Килина



Всё что прописано, повторяю, то и спрятано
Нечто

Секретарь

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении

15 января 2014 года

копия
г. Сосновоборск,
ул. Энтузиастов.

Мировой судья судебного участка №123 в г. Сосновоборске Красноярского края Китина Елена Александровна, рассмотрев в открытом судебном заседании дело об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст.19.5 КоАП РФ, в отношении юридического лица ООО УК «Жилкомсервис», фактический адрес: Красноярский край, г.Сосновоборск, ул.Ленинского Комсомола, 18, ИНН 7703617600, ОГРН 40702810931130101550 в Восточно-Сибирском банке Сбербанка России Железногорск ОСЬ №7701, ОГРН 1067760313180.

УСТАНОВИЛ:

19.10.2013 года в 00 часов 01 минуту ООО УК «Жилкомсервис» не обеспечило выполнение в установленный срок законных предписаний Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края: требований п.2, п.3 предписания №1195/1 от 09.08.2013 года в жилом доме № 9 по ул. Энтузиастов в г. Сосновоборске, а именно:

- п.2 - не установлен общедомовой (коллективный) прибор учета расхода горячей воды, который учитывает расход горячей воды в отопительный период (система ГВС открытая водоразбор горячей воды осуществляется из системы отопления, в местах общего пользования (на межэтажных лестничных клетках в 1.3 подъезде);
- п.3 - не восстановлен остекление оконных проемов в две нитки остекления;

Требование п.2, п.3 предписания №1195/2 от 09.08.2013 года в жилом доме № 9 по ул. Энтузиастов в г. Сосновоборске, а именно:

- п.2 - не установлен общедомовой (коллективный) прибор учета расхода горячей воды, который учитывает расход горячей воды в отопительный период (система ГВС открытая водоразбор горячей воды осуществляется из системы отопления);
- п.3 - не выполнен ремонт неисправности (не герметичность) примыканий кровельного покрытия к выступающим над кровлей элементам на 5, 6 подъездом (шахта кровельной вытяжной вентиляции), в соответствии с требованиями п.4.6.1.1, 4.6.1.2 НИПЭ.

Требования п.2, п.5 предписания №1195/2 от 09.08.2013 года в жилом доме № 9 по ул. Энтузиастов в г. Сосновоборске, а именно:

- п.2 - не установлен общедомовой (коллективный) прибор учета расхода горячей воды, который учитывает расход горячей воды в отопительный период (система ГВС открытая водоразбор горячей воды осуществляется из системы отопления);
- п.5 - не выполнен ремонт неисправности (не герметичность) примыканий кровельного покрытия к выступающим над кровлей элементам на 1.2 подъездом (шахта кровельной вытяжной вентиляции) в нарушение требований п.4.6.1.1, 4.6.1.2 НИПЭ.

Представитель ООО УК «Жилкомсервис» в судебное заседание не явился, в дни времени и месте судебного заседания был уведомлен своевременно и надлежащим образом.

На основании изложенного, руководствуясь ч.2 ст.25.1 КоАП РФ, мировой судья полагает рассмотреть дело в отсутствие представителя юридического лица.

Вина ООО УК «Жилкомсервис» в совершении административной правонарушения, подтверждается следующими доказательствами:

- протоколом об административном правонарушении от 11.12.2013 года;
- копией предписания №1195/1 от 09.08.2013 года по результатам проведения внеплановых проверок в жилом доме № 9 по ул. Энтузиастов в г. Сосновоборске, вынесенного должностным лицом Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, ответственному лицу ООО УК «Жилкомсервис» информационно-издательской службе о необходимости установления общедомовой (коллективный) прибор учета расхода горячей воды, а также о замене старого общедомового (коллективный) прибора

учета расхода горячей воды, который учитывает расход горячей воды в отопительный период (система ГВС открытая – водоразбор горячей воды осуществляется из системы отопления (п.2), восстановить в местах общего пользования (на межэтажных лестничных каскадах в 1.3 подъезде) остекление оконных проемов в две нитки остекления (п.3).

- копией предписания №1195/2 от 09.08.2013 года по результатам проведения внеплановых проверок в жилом доме № 11 по ул. Энтузиастов в г. Сосновоборске вынесенного должностным лицом Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, согласно которому ООО УК «Жилкомсервис» предписано в срок до 18.10.2013 года устранить нарушение: установить общедомовой (коллективный) прибор учета расхода горячей воды, который учитывает расход горячей воды в отопительный период (система ГВС открытая – водоразбор горячей воды осуществляется из системы отопления (п.2), выполнить ремонт устранив неисправность (не герметичность) примыкания кровельного покрытия к выступающим из кровель элементам изображенным схематичной рисункой естественной вытяжной вентиляции), в соответствии с требованиями п.4 ч.1 п.4.6 п.2 ПинГ (п.3).

- копией предписания №1195/2 от 09.08.2013 года по результатам проведенных внеплановых проверок в жилом доме № 13 по ул. Энтузиастов в г. Сосновоборске вынесенного должностным лицом Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, согласно которому ООО УК «Жилкомсервис» предписано до 18.10.2013 года устранить нарушение: п.2 установить общедомовой (коллективный) прибор учета расхода горячей воды, который учитывает расход горячей воды в отопительный период (система ГВС открытая – водоразбор горячей воды осуществляется из системы отопления), п.5 выполнить ремонт устранив неисправность (не герметичность) примыкания кровельного покрытия к выступающим из кровель элементам на 1.2 подъездом (схематичной естественной вытяжной вентиляции) в нарушение требований п.4.6 п.1, п.4.6 п.2 ПинГ.

- в связи с неисполнением предписаний проверки по государственному надзору от 08.08.2013 года.

- копией Приказа о проведении внеплановой выездной проверки №12292-пр от 08.10.2013 года, приложением к приказу № 2292-пр от 08.10.2013 года,

- копией акта проверки органом государственного надзора юридического лица ООО УК «Жилкомсервис» № 2136/1 от 14.11.2013 года по адресу: г. Сосновоборск, ул. Энтузиастов, 11, которым выявлено не исполнение п.2, п.3 предписания №1195/2 от 09.08.2013 года.

- копией акта проверки органом государственного надзора юридического лица ООО УК «Жилкомсервис» № 2136/2 от 14.11.2013 года по адресу: г. Сосновоборск, ул. Энтузиастов, 11, которым выявлено не исполнение п.2, п.3 предписания №1195/2 от 09.08.2013 года.

- копией акта проверки органом государственного надзора юридического лица ООО УК «Жилкомсервис» № 2136/3 от 14.11.2013 года по адресу: г. Сосновоборск, ул. Энтузиастов, 11, которым выявлено не исполнение п.2, п.3 предписания №1195/3 от 09.08.2013 года.

- копией договоров управления многоквартирными домами по адресу: г. Сосновоборск, ул. Энтузиастов, 11 от 25.07.2007 года, по адресу: г. Сосновоборск, ул. Энтузиастов, 13 от 13.01.2007 года, по адресу: г. Сосновоборск, ул. Энтузиастов, 13 от 13.01.2007 года, по которым управляемой компанией указанных жилых домов является ООО УК «Жилкомсервис».

- копией Устава ООО Управляющая компания «Жилкомсервис».

Согласно п.3.1 «Правил учета тепловой энергии и теплоносителя» от 12.09.95 №Вк-4936 в открытых системах теплонагревания дополнительно должны фиксироваться масса (или объем) теплоносителя, израсходованного на водоразбор в системах горячего водоснабжения, среднечасовое значение давления теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах узла учета.

Согласно п.4.8.14 Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" должно быть исправным остекление лестничных клеток.

Согласно п.п. 4.6.1.1, 4.6.1.2 Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить исправное состояние конструкций чердачного помещения, кровли и системы водоотвода. Следует устранять, не допуская дальнейшего развития, деформации в кровельных несущих конструкциях деревянных (нарушения соединений между элементами, разрушение гидроизоляции маузерлатов, загнивание и прогиб стропильных ног, обрешетки и др. элементов); железобетонных (разрушение защитного слоя бетона, коррозия арматуры, прогибы и трещины, выбоины в плитах и пр.), в кровлях из листовой стали (ослабление гребней и фальцев, пробоины и свищи, коррозия, разрушение окрасочного или защитного слоя) в кровлях из асбестоцементных плиток, листов черепицы и других штучных материалов (разрушение краев и кромок плиток, элементов обрешетки из дерева и других материалов и отведение крепления элементов кровель к обрешетке в кровлях из рулонных материалов (отслоение от основания, разрывы и пробоины, местные просадки, расслоение материала и т.д.) и между плитами, водяния, растрескивание покровного и защитного слоя), мастичных (отслоение, разрушение мастичного слоя).

Причиная доказательства в их совокупности, мировой судья приходит к выводу, что виновато УК «Житкомсервис» в совершении административного правонарушения, полностью доказана и квалифицирует его действия по ч.1 ст.19.5 КоАП РФ, как неисполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего государственный надзор, об устранении нарушений законодательства.

При назначении административного наказания, мировой судья учитывает характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое значение юридического факта.

Согласно ст. 42-43 КоАП РФ, не имеется следующих санкций за совершение административного правонарушения, предусмотренных ст. 19.5 КоАП РФ, мировой судья руководствуется ст. 29.9, 29.10 КоАП РФ, мировой судьей.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Судья Мирового суда поселения «Житкомсервис» признал виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст.19.5 КоАП РФ в наименьшем административном звании, где штраф в размере 10 тысяч рублей.

Назначенный судьей штраф подлежит уплате в 60-дневный срок с момента вступления постановления в законную силу по следующим реквизитам:
ИНН 2460071727, КПП 246601001; получатель УФК по Красноярскому краю (Служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края); банк получателя: ГРКИ ГУ Банка России по Красноярскому краю г. Красноярск, расчетный счет 19600000000000000000, к/с 30877400000000000000, ОКATO 45181960000000000000, ИНН 10000000000000000000.

Квитания, подтверждающая уплату штрафа, подлежит представлению судье, вынесшему настоящее постановление, в 60-дневный срок с момента вступления настоящего постановления в законную силу (по адресу г. Сосновоборск, ул. Энтузиастов, 15).

Постановление может быть обжаловано в Сосновоборский городской суд в течение двух месяцев со дня его вынесения.

Мировой судья подписал:

Копия верна

Постановление не вступило в законную силу

Мировой судья

Е.А. Килина

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении

28 июля 2014 года

г. Сосновоборск,
ул. Энтузиастов, 13

Мировой судья судебного участка №123 в г. Сосновоборске Красноярского края
Килина Елена Александровна,
с участием защитника ООО УК «Жилкомсервис» Горбуновой С.В., действующей на
основании доверенности №4 от 27.03.2014 года,
рассмотрев в открытом судебном заседании дело об административном правонарушении,
предусмотренном ч.1 ст.19.5 КоАП РФ, в отношении юридического лица ООО УК
«Жилкомсервис», фактический адрес: Красноярский край, г.Сосновоборск, ул.Ленинского
Комсомола, 18, ИНН 7703617600, р/с 40702810931130101530 в Восточно-Сибирском банке
Сбербанка России Железногорское ОСБ №7701, ОГРН 1067760313180,

УСТАНОВИЛ:

31.05.2014 года в 00 часов 01 минуту ООО УК «Жилкомсервис» не обеспечило выполнение в установленный срок законных предписаний Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, а именно:

- требований п.1 предписания №2294/4 от 28.11.2013 года в жилом доме № 13 по ул. Солнечная в г. Сосновоборске не установлен общедомовой (коллективный) прибор учета расхода горячей воды, который учитывает расход горячей воды в отопительный период (система ГВС открытая – водоразбор горячей воды осуществляется из системы отопления);
- требований п.2, п.3 предписания №2292/3 от 28.11.2013 года в жилом доме № 11 по ул. Солнечная в г. Сосновоборске, не введен в эксплуатацию общедомовой (коллективный) прибор учета тепловой энергии, не предоставлен акт ввода в эксплуатацию (п.1), не установлен общедомовой (коллективный) прибор учета расхода горячей воды, который учитывает расход горячей воды в отопительный период (система ГВС открытая – водоразбор горячей воды осуществляется из системы отопления) (п.2),
- требования п.1 предписания №2292/2 от 28.11.2013 года в жилом доме № 7 по ул. Энтузиастов в г. Сосновоборске: не установлен общедомовой (коллективный) прибор учета расхода горячей воды, который учитывает расход горячей воды в отопительный период (система ГВС открытая – водоразбор горячей воды осуществляется из системы отопления),
- требования п.1, п.2 предписания №2292/1 от 28.11.2013 года в жилом доме № 5 по ул. Энтузиастов в г. Сосновоборске: не введен в эксплуатацию общедомовой (коллективный) прибор учета тепловой энергии, не предоставлен акт ввода в эксплуатацию (п.1), не установлен общедомовой (коллективный) прибор учета расхода горячей воды, который учитывает расход горячей воды в отопительный период (система ГВС открытая – водоразбор горячей воды осуществляется из системы отопления) (п.2).

Зашитник ООО УК «Жилкомсервис» Горбунова С.В., действующая на основании доверенности №4 от 27.03.2014 года в судебном заседании вину в административном правонарушении признала полностью.

Вина ООО УК «Жилкомсервис» в совершении административного правонарушения, подтверждается следующими доказательствами:

- протоколом об административном правонарушении от 17.06.2014 года;
- копией предписания №2294/4 от 28.11.2013 года по результатам проведения внеплановых проверок в жилом доме № 13 по ул. Солнечная в г. Сосновоборске, вынесенного должностным лицом Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, согласно которому ООО УК «Жилкомсервис» предписано в срок до 30.05.2014 года устранить нарушение: установить общедомовой (коллективный) прибор

учета расхода горячей воды, который учитывает расход горячей воды в отопительный период (система ГВС открытая – водоразбор горячей воды осуществляется из системы отопления (п.1),

- копией предписания №2292/3 от 28.11.2013 года по результатам проведения внеплановых проверок в жилом доме № 11 по ул. Солнечная в г. Сосновоборске, вынесенного должностным лицом Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, согласно которому ООО УК «Жилкомсервис» предписано в срок до 30.05.2014 года устранить нарушение: ввести в эксплуатацию общедомовой (коллективный) прибор учета тепловой энергии, акт ввода в эксплуатацию предоставить в службу (п.1), установить общедомовой (коллективный) прибор учета расхода горячей воды, который учитывает расход горячей воды в отопительный период (система ГВС открытая – водоразбор горячей воды осуществляется из системы отопления) (п.2);

- копией предписания №2292/2 от 28.11.2013 года по результатам проведения внеплановых проверок в жилом доме № 7 по ул. Энтузиастов в г. Сосновоборске, вынесенного должностным лицом Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, согласно которому ООО УК «Жилкомсервис» предписано в срок до 30.05.2014 года устранить нарушение: ввести в эксплуатацию общедомовой(коллективный) прибор учета тепловой энергии, акт ввода в эксплуатацию предоставить в службу (п.1), установить общедомовой (коллективный) прибор учета расхода горячей воды, который учитывает расход горячей воды в отопительный период (система ГВС открытая – водоразбор горячей воды осуществляется из системы отопления) (п.2);

- копией предписания №2292/1 от 28.11.2013 года по результатам проведения внеплановых проверок в жилом доме № 5 по ул. Энтузиастов в г. Сосновоборске, вынесенного должностным лицом Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, согласно которому ООО УК «Жилкомсервис» предписано в срок до 30.05.2014 года устранить нарушение: установить общедомовой (коллективный) прибор учета расхода горячей воды, который учитывает расход горячей воды в отопительный период (система ГВС открытая – водоразбор горячей воды осуществляется из системы отопления) (п.1).

- копией уведомления о проведении проверки по государственному надзору от 02.06.2014 года.

- копией Приказа о проведении внеплановой выездной проверки № 734-пр от 12.05.2014 года, приложением к приказу № 734-пр от 12.05.2014 года,

- копией акта проверки органом государственного надзора юридического лица ООО УК «Жилкомсервис» № 734/2-пр от 10.06.2014 года по адресу: г.Сосновоборск, ул.Энтузиастов, 5, которым выявлено не исполнение п.1 предписания №2292/1 от 28.11.2013 года,

- копией акта проверки органом государственного надзора юридического лица ООО УК «Жилкомсервис» № 734/3-пр от 10.06.2014 года по адресу: г.Сосновоборск, ул.Солнечная, 13, которым выявлено не исполнение п.1 предписания №2292/4 от 28.11.2013 года,

- копией акта проверки органом государственного надзора юридического лица ООО УК «Жилкомсервис» № 734/5-пр от 10.06.2014 года по адресу: г.Сосновоборск, ул.Солнечная, 11, которым выявлено не исполнение п.п.1,2 предписания №2292/3 от 28.11.2013 года,

- копией акта проверки органом государственного надзора юридического лица ООО УК «Жилкомсервис» № 734/4-пр от 10.06.2014 года по адресу: г.Сосновоборск, ул.Энтузиастов, 7, которым выявлено не исполнение п.п.1,2 предписания №2292/2 от 28.11.2013 года,

- копией договоров управления многоквартирными домами по адресу: г.Сосновоборск, ул.Энтузиастов, 5 от 23.07.2007 года,- по адресу: г.Сосновоборск, ул.Энтузиастов, 7 от 09.07.2007 года, по адресу: г.Сосновоборск, ул.Солнечная, 11 от 01.07.2007 года, по

адресу: г.Сосновоборск, ул.Солнечная, 13 от 02.07.2007 года согласно которым
управляющей компанией указанных жилых домов является ООО УК «Жилкомсервис».

- копией Устава ООО Управляющая компания «Жилкомсервис».

Согласно п.3.1 "Правил учета тепловой энергии и теплоносителя" (утв. Минтопэнерго РФ 12.09.1995 N Вк-4936) в открытых системах теплопотребления должны определяться: масса (или объем) теплоносителя, израсходованного на водоразбор в системах горячего водоснабжения, среднечасовое значение давления теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах узла учета.

В соответствии с п.6 Перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Красноярского края от 24.05.2011 N 290-п, управляющей организацией должен быть установлен общедомовой (коллективный) прибор учета расхода горячей воды, который учитывает расход горячей воды, потребляемой в многоквартирном доме.

Оценивая доказательства в их совокупности, мировой судья приходит к выводу, что вина ООО УК «Жилкомсервис» в совершении административного правонарушения полностью доказана и квалифицирует его действия по ч.1 ст.19.5 КоАП РФ, как не выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего государственный надзор, об устранении нарушений законодательства.

При назначении административного наказания, мировой судья учитывает характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица.

Обстоятельств смягчающих и отягчающих административную ответственность, предусмотренных ст. 4.2-4.3 КоАП РФ, не имеется.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 29.9, 29.10 КоАП РФ, мировой

судья

ПОСТАНОВИЛ:

ООО Управляющая компания «Жилкомсервис» признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст.19.5 КоАП РФ и назначить административное наказание в виде штрафа в размере 10 000 (десять тысяч) рублей.

Назначенный судьёй штраф подлежит уплате в 60-дневный срок с момента вступления постановления в законную силу по следующим реквизитам:

ИИН 2460071727, КПП 246601001; получатель УФК по Красноярскому краю (Служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края); банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Красноярскому краю г. Красноярск; р/с 40101810600000010001; БИК 040407001, КБК 138 116 90040 04 0000140; ОКТМО 24701000.

Квитанция, подтверждающая уплату штрафа, подлежит представлению судье, вынесшему настояще постановление, в 60-дневный срок с момента вступления настоящего постановления в законную силу (по адресу: г. Сосновоборск, ул. Энтузиастов, 13).

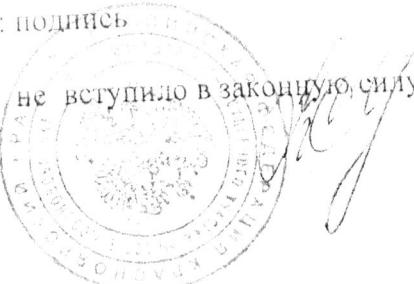
Постановление может быть обжаловано в Сосновоборский городской суд Красноярского края в течение 10 суток со дня его получения.

Мировой судья: подпись

Копия верна

Постановление не вступило в законную силу

Мировой судья



Е.А. Килина

Входящий № 1329
ООО УК "Жилкомсервис"
21.11.14



СЛУЖБА
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

660049 г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 33, оф. 701
факс: 212-45-88

тел.: 212-46-31

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1185-ж/14
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ
(О НАЗНАЧЕНИИ НАКАЗАНИЯ)

10 ноября 2014 г.
г. Красноярск

Заместитель руководителя службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края Кузнецов Анатолий Петрович, рассмотрев протокол и другие материалы дела об административном правонарушении №1185-ж/14 в отношении юридического лица – Общества с ограниченной ответственностью юридического лица – Управляющая компания «Жилкомсервис» (далее – ООО УК «Жилкомсервис») по ст.7.22 КоАП РФ,

УСТАНОВИЛ:

На основании приказа службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (далее – Служба) от 06.10.2014 № 4565-Ж государственным инспектором Службы в отношении ООО УК «Жилкомсервис» 16.10.2014 проведена внеплановая выездная проверка на объекте жилого фонда, расположенному по адресу: г. Красноярск, ул. 8-й Пятилетки, д. 17.

По результатам проверки государственным инспектором Службы в отношении ООО УК «Жилкомсервис» составлен протокол от 22.10.2014 об административном правонарушении, предусмотренном ст.7.22 КоАП РФ.

Согласно требованиям ч. 2 ст.25.1 КоАП РФ дело об административном правонарушении рассматривается с участием лица, в отношении которого ведется производство об административном правонарушении. В отсутствии указанного лица, дело может быть рассмотрено лишь в случаях, если имеются данные о надлежащем его извещении о месте и времени рассмотрения дела и если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

Рассмотрение дела было назначено на 10.11.2014 на 15 часов 15 минут.

Дело рассматривалось в назначенное время без участия представителя юридического лица, в отношении которого возбуждено производство об административном правонарушении – ООО УК «Жилкомсервис», своевременно и должным образом уведомлённого о дате, месте и времени рассмотрения дела, о чем в материалах дела имеется подтверждение.

В ходе рассмотрения дела установлено, а также материалами дела подтверждено следующее:

При проведении проверки установлено, что управляющая организация – ООО УК «Жилкомсервис» при управлении многоквартирным домом по вышеуказанному адресу не обеспечила надлежащее содержание его общего имущества.

Выявлены следующие нарушения обязательных требований п.4.10.2.1. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, установленных постановлением

жилого помещения в многоквартирном доме, включая ремонт и содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также в соответствии с Правительства «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила № 170), а именно:

- частичное разрушение надподъездных козырьков подъездов №1-6 многоквартирного жилого дома (нарушение целостности по краям козырька, а также в местах соединения плит козырька), а также увлажнение ограждающих конструкций (стеновые панели при входе в подъезд, а также мусорокамеру) по причине нарушения гидроизоляционного слоя надподъездных козырьков подъездов №1-6. Наличие данных нарушений может привести к ухудшению состояния общего имущества вышеуказанного многоквартирного дома, а также условий проживания граждан.

В соответствии с ч. 1 ст.161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме.

Согласно содержанию п. 42 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 (далее – Правила № 491) управляющие организации отвечают перед Российской Федерацией и договором.

Обязательными требованиями п. 10 Правил №491, предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества.

Обязательными требованиями п. 10 и подп. «а», «б» п. 11 Правил №491, и требованиями вышеуказанных пунктов Правил №170 предусмотрено, что организация, управляющая жилищным фондом, должна обеспечить эксплуатацию жилого дома, таким образом, чтобы обеспечить его исправное состояние. Систематически проводить технические осмотры жилищного фонда в целях выявления и устранения нарушений. Осуществлять планирование и организацию работ по техническому обслуживанию, санитарному содержанию, текущему ремонту, обеспечивать соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц.

Отношения, возникающие при исполнении обязательных требований к зданиям и сооружениям, в том числе связанным с требованиями к ним процессам эксплуатации, регулируются положениями Федерального закона «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ (далее – Закон).

Согласно ч. 1 ст.33 Закона государственный контроль (надзор) за соблюдением требований технических регламентов осуществляется, в том числе, в отношении связанных с требованиями к зданиям и сооружениям процессов эксплуатации в части соблюдения требований соответствующих технических регламентов.

Частью 1 ст.46 Закона установлено, что до вступления в силу соответствующих технических регламентов требования к зданиям и сооружениям и связанным с требованиями к ним процессам эксплуатации, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами федеральных органов исполнительной власти, подлежат обязательному исполнению в части, соответствующей целям защиты жизни или здоровья граждан и имущества физических или юридических лиц. Таким нормативным документом в области эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечения сохранности и содержания жилищного фонда являются Правила №170.

Статьей 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

Объективная сторона административного правонарушения, предусмотренного ст.7.22 КоАП РФ, заключается в нарушении правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений (Правил № 170).

Объектом правонарушения является жилой фонд, его сохранность, непосредственным предметом посягательства – установленные правила.

Субъектом данного правонарушения является лицо, на которое возложены функции по содержанию и ремонту жилых домов.

В соответствии со ст.1.5 КоАП РФ лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина.

В соответствии со ст.2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое Кодексом об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

В силу ч. 2 ст.2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

По смыслу приведенных норм ч. 2 ст.2.1 КоАП РФ, с учетом предусмотренных ч. 1 ст.2 ГК РФ характеристик предпринимательской деятельности (осуществляется на свой риск), отсутствие вины юридического лица при наличии в его действиях признаков наказания, предполагает объективную невозможность соблюдения установленных правил, необходимость принятия мер, от юридического лица не зависящих.

Учитывая, что на момент проведения проверки вышеуказанные нарушения Правил №170 имели место, работы по их устранению не проводились, в бездействии ООО УК «Жилкомсервис» признаки административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст.7.22 КоАП РФ.

В соответствии с ч. 3 ст.4.1 КоАП РФ, при назначении административного наказания юридическому лицу должны учитываться смягчающие и отягчающие административную ответственность обстоятельства.

Обстоятельств, смягчающих административную ответственность, не выявлено.
На основании изложенного, учитывая все обстоятельства дела, и руководствуясь ст.ст. 29.9, 29.10, 2.9 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

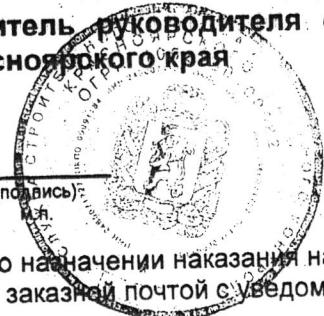
Признать юридическое лицо – ООО УК «Жилкомсервис» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ, и назначить ему наказание в виде административного штрафа в размере 40 000 (сорок тысяч) рублей.

С информацией о наложенном штрафе вы можете ознакомиться в личном кабинете физического лица на портале государственных услуг Российской Федерации (www.gosuslugi.ru). Оплатить штраф вы также можете с использованием услуг указанного портала.

УИН: 61061943000005567287
Настоящее постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано лицами, указанными в ст.ст. 25.1 - 25.5 КоАП России, соответственно: физическими и должностными лицами: вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела;

юридическими лицами или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица: вышестоящему должностному лицу либо в арбитражный суд.

**Заместитель руководителя службы строительного надзора и жилищного
контроля Красноярского края**



(подпись)
А.П.

А.П. Кузнецов
(инициалы и фамилия)

Постановления о назначении наказания направляются лицу, в отношении которого постановление было вынесено, заказной почтой с уведомлением.

Настоящее постановление отправлено « 11 » 2014 исх.
№ 14-16193 по адресам:

Постановление направлено: « 11 » 11 2014 г. исх. № 14-16193 по адресам:
1-й адрес: 662500, Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Ленинского Комсомола, дом №18, 3,
ООО УК «Жилкомсервис».